

**HOTĂRÂRE**

*pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Cultural „Tudor Arghezi”  
din Orasul Tg. Carbunesti prin Programului prioritar național pentru asezaminte culturale.*

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre;rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.17507 / 11.10.2013;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MDRT nr. 1151/11.03.2011 - privind aprobarea Ghidului operațional pentru realizarea obiectivului reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale și dotarea așezămintelor lor culturale din mediul mic urban din cadrul Programului prioritar național pentru construirea de sedii pentru așezăminte culturale în localitățile unde nu există asemenea instituții, precum și pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea și finalizarea lucrărilor de construcție a așezămintelor lor culturale de drept public din mediul rural și mic urban;

*În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Cultural „Tudor Arghezi” din Orasul Tg. Carbunesti în cadrul Programului prioritar național pentru așezăminte culturale.

**Art.2.-** Se aprobă realizarea investiției care face parte din „Strategia de dezvoltare locală a Orașului Tg.Carbunesti”, aprobată de Consiliul Local prin HCL nr. 67/29.09.2005 completata cu HCL 67/29.07.2006.

**Art.3.-** Se aprobă planul de activitate a Centrului Cultural „Tudor Arghezi” pe următorii 3 ani, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Se aprobă păstrarea destinației clădirii pe o perioadă de minim 15 ani de la finalizarea investiției.

**Art.5.-** Se aprobă finanțarea din resurse proprii sau atrase de 35% din valoarea totală a proiectului.

**Art.6.-** Se aprobă suportarea cheltuielilor de mentenanță și gestionare a investițiilor pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția a fost finalizată.

**Art.7.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul primăriei vor asigura ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței extraordinare din data 14.10.2013, la care au participat 13 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 13 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
Birău Dănuț**

**Contrasemnează,  
SECRETARUL ORAȘULUI  
cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**HOTĂRÂRE**  
**privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli**  
**al orașului Tg.Cărbunești pe anul 2013**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești, Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre;rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- expunerea de motive;raportul de specialitate al biroului contabilitate, buget;
- Ordinul 1954/2005 al Ministerului Finanțelor Publice pentru aprobarea clasificăției indicatorilor privind finanțele publice;
- OMFP 1917/2005 – pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice;
- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 5/2013- privind legea bugetului de stat pe anul 2013;
- Legea nr. 273 / 2006 –privind finanțele publice locale cu completările și modificările ulterioare;
- contractul de finanțare nr. 1.366/15.10.2013 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primăria Tg.Cărbunești cu nr. 18.249/23.10.2013;
- decizia nr. 13/01.10.2013 înregistrată la Primăria Tg.Cărbunești cu nr. 18.388/24.10.2013- privind majorarea nivelului maxim al cheltuielilor de personal;
- referat nr. 18.403/ 24.10.2013, întocmit de Corici Sorin, din cadrul biroului ADPP;
- referat nr. 18.418 / 24.10.2013 , întocmit de Chirițoiu Elena din cadrul biroului Audit;
- referat nr. 18.177 / 22.10.2013 – întocmit de Braicu Ileana – Creșa de Copii-majorare credite bugetare;
- referat nr. 17.554/14.10.2013 întocmit de Mihăilescu Claudiu .Poliția Locală - suplimentare sumă achiziție furnituri de birou și alte obiecte de inventar;
- adresa nr. 6384/23.10.2013, emisa de Spitalul Orașenesc de Urgenta Tg.Cărbunești, înregistrată la Primăria Tg.Cărbunești cu nr. 18.284/23.10.2013;
- contul de execuție la data de 24.10.2013;

**În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă rectificarea și modificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2013, pe capitole bugetare, între titluri, articole și alineate cu suma de + **211,00 mii lei**, conform anexei nr. 1. (formular cod 11 și formular cod 11/01).

**Art.2.-** Se aprobă programul de investiții propuse a se realiza în anul 2013, conform anexei nr. 2. (formular cod 14).

**Art.3.-** Se aproba rectificarea și modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al activităților finanțate din venituri proprii și subvenții cu suma de +**334,00 mii lei**, conform anexei nr. 3. (formular cod 11/02).

**Art.4.-** Anexele nr. 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** Ordonatorul principal de credite, toate birourile și serviciile de specialitate din cadrul instituției și ordonatorii terțiari de credite (Școala Generala nr. 1 „George Uscatescu”, Centrul Financiar „Tudor Arghezi”, Spitalul Orașenesc de Urgență Tg.Cărbunești ) vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri .

**Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 15 voturi pentru.**

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013  
Nr. 101

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind repartitia apartamentului nr. 1 sc.1 din blocul ANL**  
**situat pe strada Pădurea Mamului, nr. 11 Tg.Cărbunești**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești, Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre;- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;expunerea de motive;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Gospodărie Urbană;
- Lista solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii aprobată prin HCL nr. 44/25.04.2013;
- Procesul verbal nr.18.412/24.10.2013 al comisiei de analiză a dosarelor pentru obținerea unei locuințe ANL.
- Prevederile Legii 114/1996 – privind locuințele, republicata, cu modificările si completările ulterioare si Hotărârii de Guvern 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii privind locuințele .
- prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicata , cu modificările si completările ulterioare ;
- prevederilor Hotărârea de Guvern 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicata , cu modificările si completările ulterioare;

*În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** (1) Începând cu data de 01.11.2013 se aprobă repartitia apartamentului nr. 1 sc.1, et.P din blocul ANL situat pe strada Pădurea Mamului, nr. 11, oraș Tg.Cărbunești domnului CIUPA SILVIU.

**Art.2.-** În baza repartitiei aprobate de Consiliul Local primarul orașului Tg.Cărbunești și compartimentul de specialitate vor încheia contractul de închiriere.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 15 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013  
Nr. 102

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor în vatra de sat Cojani**  
**numiților Gulioiu Florian, Balmuș Ion Adrian și Goga Veronica**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- expunerea de motive; raportul de specialitate al biroului urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile H.C.L nr.76/13.08.2012 și H.C.L nr.84/17.09.2012;
- P.U.Z –vatra sat Cojani –proiect nr. 39 /2006, aprobat prin H.C.L nr. 32/ 22.04.2008;
- prevederile Legii nr.50/1991 rep. 2004 (art.36),privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art.6 alin .(1) si alin (2)din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 979,00 mp (lot nr. 207) atribuit prin H.C.L nr.76/13.08.2012 numitului **Gulioiu Florian**, deoarece nu au fost începute lucrările de construire a locuinței în termen de 12 luni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare.

**Art.2.-** Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 500,00 mp (lot nr. 68) atribuit prin H.C.L nr. 84/17.09.2012 numitului **Balmuș Ion-Adrian**, deoarece nu au fost începute lucrările de construire a locuinței în termen de 12 luni, în conformitate cu prevederile art.6, alin.(1) și alin (2) din Legea nr.15/2003.

**Art.3.-** Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 500,00 mp (lot nr. 65) atribuit prin H.C.L nr. 84/17.09.2012 numitei **Goga Veronica**, deoarece nu au fost începute lucrările de construire a locuinței în termen de 12 luni, în conformitate cu prevederile art.6, alin.(1) și alin (2) din Legea nr.15/2003.

**Art.4.-** Terenurile menționate la art.1, art. 2 și art. 3 vor fi atribuite în folosință gratuită altor solicitanți.

**Art.5.-** Primarul orașului si compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Tg.Cărbunești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

***Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la***

*care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 15 voturi pentru.*  
**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 103**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘ TG.CĂRBUNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea de teren în folosință gratuită pentru tineri numitului**  
**Meci Marian –Alin, în vederea realizării unei locuințe**  
**în oraș Tg.Cărbunești, satul Cojani, județul Gorj**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- expunerea de motive;
- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Prevederile Legii nr.15 /2003 modificată și completată , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala ;
- P.U.G.- sat Cojani –proiect nr 88/2003 de SC.P.V.D. ARHITECT SRL Tg.Jiu, aprobat prin H.C.L nr.111/2007 ;
- P.U.Z –vatra sat Cojani –proiect nr . 39 /2006 , aprobat prin H.C.L nr. 32/ 22.04.2008
- Solicitarea nr.17.297 a numitului Meci Marian -Alin din orașul Tg.Cărbunești, satul Cojani nr.30, județul Gorj privind atribuirea unui lot de teren, pentru construcție locuință pentru tineri în vatra de sat Cojani, oraș Tg.Cărbunești;

***În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,***

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției terenul în suprafața de 500,00 mp. (20x25) lotul cu nr. 68 numitului **Meci Marian –Alin**, CNP 1940115181106, din orașul Tg.Cărbunești, satul Cojani, nr.30, județul Gorj, situat în satul Cojani, orașul Tg.Cărbunești, județul Gorj (plan de situație anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre).

**Art.2.-** (1) Beneficiarul dreptului de folosință asupra terenului menționat la art.1 este obligat sa înceapă construcția locuinței în termen de 12 luni de la data atribuirii terenului conform art.6 alin.(1) din Legea nr.15/2003 și să o realizeze în conformitate cu Legea nr.50/1991, republicată. cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nerespectarea acestei obligații duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.3.-** Primarul și compartimentele de resort din cadrul Primăriei vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 15 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 104**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea de teren în folosință gratuită pe termen limitat, numitului Boroacă Ilie – sinistrat din com. Roșia de Amaradia, satul Seciuri, județul Gorj, pentru reconstruirea locuinței afectate de alunecări de teren, în vatra de sat Cojani, oraș Tg.Cărbunești**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- expunerea de motive; raportul de specialitate al serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- P.U.Z –vatra sat Cojani – proiect nr . 39 /2006 realizat de SC.P.V.D. ARHITECT SRL Tg.Jiu, aprobat prin H.C.L nr 32/22.04.2008;
- Solicitarea cu nr.16730/26.09.2013 a numitului Boroacă Ilie, din comuna Roșia de Amaradia, satul Seciuri, județul Gorj privind atribuirea a unui lot pentru reconstrucția locuinței în regie proprie, în vatra de sat Cojani, oraș Tg-Cărbunești;
- prevederile art.15, lit.d) din Legea nr.50/1991- republicată în 2004 - privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr.215 /2001 –privind administrația publică locală, republicată .

**În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-** Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, lotul cu nr. 207 în suprafață de 979,00 mp, numitului **Boroacă Ilie**, CNP 1680706181168, din comuna Roșia de Amaradia, satul Seciuri,

județul Gorj pentru reconstruirea locuinței in regie proprie în vatra de sat Cojani, oraș Tg.Cărbunești (plan de situație anexat).

**Art.2.-** (1) Beneficiarii dreptului de folosință asupra terenului menționat la art.1 este obligat să înceapă construcția locuinței in termen de 12 luni de la data atribuirii și să o realizeze în conformitate cu Legea nr.50/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare.

(2) Nerespectarea acestei obligații duce la retragerea dreptului de folosința asupra terenului atribuit.

**Art.3.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 15 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 105**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile in care se realizează accesul pe proprietatea publica sau privata a orașului Tg.Cărbunești in vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”***

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- expunerea de motive; raportul de specialitate al serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- art.3, art.5, art.6, art.13 si art.37 din Legea nr. 154/2012 privind “Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- art.36, alin.(2), lit.c), art.123, din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- adresa nr.2584 din 01.10.2013 a Autorității Naționale pentru Administrare si Reglementare in Comunicații;

***În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,***

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-** Se aproba "*Regulamentul referitor la condițiile in care se realizează accesul pe proprietatea publica sau privata a orașului Tg.Cărbunești in vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de rețele de comunicații electronice*", prevăzut în anexă, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 15 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 106**

**ORAȘUL TG.CĂRBUNESTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa la H.C.L. nr. 106/31.10.2013**

#### **REGULAMENT**

*referitor la condițiile in care se realizează accesul pe proprietatea publica sau privata a orașului Tg.Cărbunești in vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de rețele de comunicații electronice*

Având in vedere prevederile Legii nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind "Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice" prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru "Aprobarea Regulamentului General de Urbanism ", cu modificarile si completarile ulterioare, precizam următoarele:

- Furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați in condițiile legislației comunicațiilor electronice au dreptul de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Tg-Cărbunești cu respectarea următoarelor condiții:

#### **CAPITOLUL I:**

#### **Dreptul de acces pe proprietăți**

**Art.1. (1)** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Tg-Cărbunești în condițiile prezentului Regulament.

**(2)** Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orasului Tg-Cărbunești, în condițiile prezentului Regulament.

**(3)** Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) si (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

**(4)** Dreptul de acces pe o proprietate privată si condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile in cauza.



**Art.2.-** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orasului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;
- b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art.3.- (1)** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orasului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări.
- b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o Hotărâre Judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

**Art.4.-(1)** Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a orasului va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afisarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) Autoritatea care exercită dreptul de administrare: Consiliul Local al orasului Tg-Cărbunești - administrator al proprietății publice și/sau private a orasului Tg-Cărbunești, cu sediul în str. Trandafirilor, nr. 41, primește la Fax 0253 378663, e-mail: [office@primariacarbunesti.ro](mailto:office@primariacarbunesti.ro) cererile de acces pentru proprietatea publică sau privată a orasului pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice;

b) Imobilele proprietate publică/privată a orasului pe care se pot instala rețele, elemente de infrastructură, sunt formate din terenuri, clădiri, drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole în condițiile art.24 alin.(1) din legea nr.154/2012.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orasului, inclusiv pe drumuri, poduri, stâlpi, păduri și terenuri agricole se stabilesc după cum urmează:

- Pentru rețele subterane: 1 leu/ml/an;
- Pentru rețele supraterane: 1,5 lei/ml/an;
- Pentru stalpi: 3 stalp/luna;
- 15 lei/mp/luna în cazul în care se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului;
- 150 lei/luna în cazul în care nu se poate determina suprafața afectată de aparatura furnizorului.

Notiunea de aparatură cuprinde orice aparate, instrumente, cabluri, etc, instalate de către furnizor necesare activității de furnizare de rețelele publice de comunicații electronice.

Tarifele maxime au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv - stâlpi de iluminat public ai orasului;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzale prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea clementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces în cazul stalpilor de iluminat, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

- a) pe un stâlp de iluminat public se accepta un număr maxim de 6 circuite;
- b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stâlp maximum 2 circuite;
- c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitanții dreptului de acces, pe proprietatea publică sau privată a orasului inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- a) certificat furnizor de rețele publice de comunicații electronice
- b) să prezinte documente de identificare, societate (agent economic), copie CUI și certificate de înregistrare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- c) să prezinte actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal (copie);
- d) să prezinte împuternicire ca reprezintă societatea (în original).

(6) Autoritatea publică locală - Consiliul Local al orașului prin aparatul propriu de specialitate al primarului, nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare față de sumele ce rezultă din contractele încheiate în condițiile prezentului regulament de către părți, pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică / privată a orașului de către furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(7) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiul transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(8) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură aflate pe proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, în condițiile prezentului Regulament datorează tarife doar administratorului care deține ori controlează elementele de infrastructură de iluminat public aparținând orașului Tg-Cărbunești.

**Art.5.- (1)** O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, de către Primăria Orașului Tg-Cărbunești.

**Art.6.-(1)** În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, asupra imobilului (teren, stradă, stalpi etc) însoțită de toate documentele solicitate. Consiliul Local prin aparatul de specialitate al Primarului va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a orașului ;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a orașului (*ex. Plan de situație și/sau Tabel anexa cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi, locația terenului etc*)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (*vezi Memoriu de prezentare*);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și în cerere- adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor și instalațiilor pe proprietatea publică - va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea/adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică*).

(3) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești prin aparatul de specialitate al primarului va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3), {ară a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale.

(5) Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(6) Cererile transmise titularului dreptului de administrare - Consiliului Local al orașului Tg-Cărbunești, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

(7) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) sau (5) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(8) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 12.

**Art.7.-(1)** În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG sau zona de siguranță DN-urilor, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art. 18-19.

(4) Titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, asupra imobilelor proprietate publică/privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

**Art. 8.-(1)** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice locale - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații

electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art. 9.-** Dacă Autoritatea de Administrație Publică locală - Consiliul local al orașului prevăzută la art. 4 alin. (1) exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, aceasta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

**Art. 10.-(I)** În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orașului, în condițiile art. 3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandată, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată direct la Registratura Primăriei.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea privată ;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respective proprietate (*Plan de situație și/sau Tabel cu situația stâlpilor de iluminat pe străzi*);

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor /instalațiilor pe proprietatea privată- stâlpii de iluminat va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea-adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea privată a orașului*);

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate (*Memoriu Justificativ de prezentarea intervenției ce urmează a se realiza avizat/aprobat, după caz, de către proprietari administrator Primar sau Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești*).

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a orașului Tg-Cărbunești date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

**Art. 11.-(I)** Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 sau 2, își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a orașului numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul local al orașului Tg-Cărbunești, reprezentat prin Primar, asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, reprezentat prin Primar, după caz, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, reprezentat prin Primar, poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești prin aparatul de specialitate al primarului, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

**(8)** Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

**(9)** Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a orașului sunt nule de drept.

**(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a orașului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este anexa la Regulament și face parte din acesta .**

**Art. 12.-(1)** În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a orașului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precădere.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânirii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare asupra imobilului - stâlpi de iluminat public - Consiliul focal al orașului Tg-Cărbunești prin aparatul de specialitate al primarului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

**(6)** Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 11 alin. (8).

**Art. 13.-(1)** Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare, asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin Hotărâre Judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță presedințială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe ba/a unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință Primăriei orașului Tg-Cărbunești sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească prevăzută la art. 12.

**Art. 14.-(1)** Dreptul instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

**Art. 15.-**În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

**Art. 16.-(1)** Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbustilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 11 alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare Consiliul local al orașului Tg-Cărbunești, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

**Art. 17.-(1)** Titularul dreptului instituit în condițiile art. 11 sau 12 are obligația să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către titularul dreptului de administrare Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești sau de folosință Primăria orașului Tg-Cărbunești, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 11 sau prin Hotărârea Judecătorească pronunțată în condițiile art. 12.

(2) Când reasezarea clementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești sau de folosință Primăria orașului Tg-Cărbunești, după caz, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul prevăzut la art. 11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 12 nu s-a stabilit altfel.

## **CAPITOLUL II:**

### **Utilizarea partajată a infrastructurii**

**Art. 18.(1)** Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utili/are partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

**Art. 19.-(1)** În cazul prevăzut la art. 18 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri sialte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă alunei când este necesar în vederea proiectiei mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

## **CAPITOLUL III:**

### **Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice**

**Art.20.-(1)** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria orașului Tg-Cărbunești va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale - Primăria orașului Tg-Cărbunești, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a clementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice - Consiliul Local al orașului Tg-Cărbunești și/sau Primăria orașului Tg-Cărbunești, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a orașului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale Consiliul local al orașului Tg-Cărbunești poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

**Art. 21.-(1)** În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite clemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

**Art. 22.-(1)** Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

**a)** amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

**b)** proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;

- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare si a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor si în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei si a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum si în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicit exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

**Art. 23.-(1)** În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
  - b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
  - c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.
- (2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.
- (3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

## ANEXA NR. 1 LA REGULAMENT

Contract nr. \_\_\_\_\_ din / \_\_\_\_/

pentru constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

### 1. Părțile contractante

#### Între:

Orasul Tg-Cărbunești, prin administrator Consiliul Local al Orasului Tg-Cărbunești, cu sediul în str.Trandafirilor, nr.41, cod fiscal nr.4898681 reprezentat de Primar Mazilu Mihai Viorel si Sef Serviciu Buget Contabilitate Borcan Alin Paul, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - public proprietatea orasului Tg-Cărbunești , denumit în continuare

„ADMINISTRATOR”.

si \_\_\_\_\_ , cu sediul social/domiciliul în (localitatea) \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_ înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR".

#### Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publica/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, si că

- ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului - stâlpi de iluminat public (prin următoarele documente doveditoare):

- ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor si condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări si completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum si ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

### 2. Definiții

a) *Acces pe proprietatea publică/privată* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii si mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

b) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, in sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

c) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie si, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rulare si alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite si cu comutare de pachete, inclusiv internet, si mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale si rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

d) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

e) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

f) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### 3. Obiectul Contractului

ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în administrarea sa situat, pe străzi din orasul Tg-Cărbunești (vezi anexa 1 la prezentă), în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia, adică:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Titlul lucrărilor)

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele

OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr.50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice/private proprietatea orasului, este de \_\_\_\_\_ ani de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) din care a fost extrasă D.T.A.C (Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire).

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, ADMINISTRATOR pentru imobilul stâlpi de iluminat și instalații de comunicații electronice de pe acestia, la care se intervine.

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - ADMINISTRATOR, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea / încadrarea în condițiile prevăzute de art. 3.9 .

(b). În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

#### **4. Drepturile și obligațiile Părților**

**4.1. ADMINISTRATORUL** are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate / folosință gratuită / închiriere / concesiune / administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

**4.2. ADMINISTRATORUL** are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusive prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:



Să garanteze liberul acces la imobil, în maxim zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit, se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

Să garanteze liberul acces, în maxim \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în art. 3.1 .

Să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legale de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbustilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiela OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respective echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generale de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu acestia;

l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin \_\_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări solicită reșterea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

#### **4.3. OPERATORUL** are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin \_\_\_\_\_ zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

**4.4. OPERATORUL** are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legale de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă<sup>2</sup>;
- i) să reaseze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reasezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reasezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1. OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

#### **5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

**5.2.** Lucrările prevăzute la art. 3.9. se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

**5.3.** Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.

**5.4.** Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

**5.5.** Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.

**5.6.** OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

<sup>2</sup> În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile, aferente, în măsura în care acestea se produc.

#### **6. Tarifare**

**6.1.** Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.

**6.2.** În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;

- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) si suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

**6.3.** Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

**6.4.** Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul ADMINISTRATORULUI, nr. RO65TREZ33721300205XXXXX CF 4898681 deschis la Trezoreria orasului Tg-Cărbunești, sau la caseria Primăriei Orasului Tg-Cărbunești.

6.5. în cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de 2% din suma datorată pe luna sau fracție de luna. Tariful stabilit prin prezentul contract privind exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Tg-Cărbunești se va plati în doua transe, egale, scadente la 31 martie si 30 septembrie, pentru anul in curs.

6.6. OPERATORUL, nu poate fi obligat să plătească taxele si impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

## **7. Cesiunea dreptului**

**7.1.** OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI si a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL si cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

## **8. Forța majoră**

8.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră asa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț si Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări si consecințele lor durează mai mult de \_\_\_\_\_ de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **9. Notificări**

În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.1. În cazul în care notificarea se transmite prin postă, se va utiliza un serviciu postal cu confirmare de primire si se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.2. în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau postă.

9.3. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Comunicările de rutină se pot efectua si prin email.

9.5. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. In cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

## **10. Litigii**

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **11. Clauze finale**

**11.1.** Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces si este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum si dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților si înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/ OPERATOR

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

PRIMAR,

Sef Serviciu Buget Contabilitate,

Consilier Juridic,

**Anexa 1** - Actul doveditor al calității de PROPRIETAR asupra/al imobilului (în cazul ADMINISTRA TORULUI trebuie menționată expres posibilitatea acestora de a încheia acte juridice de natura celor care fac obiectul dreptului de acces)

**Anexa 2** – Certificatul - Tip nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al OPERATORULUI

**Anexa 3** - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora, după caz.

**Anexa 4** - Planul cadastral al imobilului, după caz.

**Anexa 5** - Extrasul de Carte Funciară eliberat de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_, după caz.

**Anexa 6** - Certificatul fiscal nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, emis de Circumscripția Financiară a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/si/sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație publică în vederea vânzării a terenului în suprafață de 419 mp situat în satul Ștefănești, aferent imobilului Magazinului sătesc Ștefănești ( clădire grajd ), oraș Tg.Cărbunești, județul Gorj**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- expunerea de motive; raportul de specialitate al Biroului Adm.Dom.Public și Privat;
- Solicitarea nr. 18206 din 23.10.2013 a d-nei Udriou Elena Loredana;
- Raport de evaluare, întocmit de S.C CONSEVAL SRL-expert evaluator Ing. Giura Iulian ;
- Legea 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Codul Civil;

**În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea vânzării a terenului în suprafață de 419 mp situat în satul Ștefănești, teren aferent imobilului Magazin sătesc Ștefănești (clădire grajd), oraș Tg.Cărbunești, județul Gorj.

**Art.2.-** Prețul de pornire la licitație în vederea vânzării terenului în suprafața de 419 mp situat în satul Ștefănești, teren aferent imobilului Magazin sătesc Ștefănești (clădire grajd ) oraș Tg.Cărbunești, județul Gorj, este de **4.740 lei**.

**Art.3.-** Se aprobă caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 419 mp situat în satul Ștefănești, teren aferent imobilului Magazin sătesc Ștefănești (clădire grajd ) oraș Tg.Cărbunești, județul Gorj.

**Art.4.-** Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în forma autentică la Biroul Notarului Public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

**Art.5.-** Primarul oraşului şi compartimentele de resort din cadrul Primăriei vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul şedinţei ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 15 consilieri locali din 15 consilieri în funcţie, cu 15 voturi pentru.*

**PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ**  
**Birău Dănuţ**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAŞULUI**  
**cons. jr. Vlăduţ Grigore Alin**

**Tg.Cărbuneşti, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 107**

**ROMÂNIA**  
**JUDEŢUL GORJ**  
**ORAŞUL TG.CĂRBUNEŞTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea caietelor de sarcini si scoaterea la licitaţie publica in vederea închirierii spatiilor in suprafata de 26,3 mp si 12,8 mp - situate in Str. Teilor - fostul laborator zootehnic, oraş Tg.Cărbuneşti .**

**Consiliul Local al oraşului Tg.Cărbuneşti,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- expunerea de motive; raportul de specialitate al Biroului Adm.Dom.Public şi Privat;
- Legea 215/2001- privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica;
- Codul Civil;

*În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ,*

### **HOTĂRĂŞTE**

**Art.1.- (1)** Se aprobă caietul de sarcini si scoaterea la licitaţie publica în vederea închirierii a spaţiului în suprafata de 26,3mp - situat in Str. Teilor- fostul laborator zootehnic, oraş Tg.Cărbuneşti.

(2) Se aprobă caietul de sarcini si scoaterea la licitație publica în vederea închirierii a spațiului în suprafața de 12,8 mp - situat in Str. Teilor - fostul laborator zootehnic, oraș Tg.Cărbunești.

**Art.2.-** Durata închirierii este de 5 ani, prețul minim de pornire la licitație pentru spatiile în suprafata de 26,3 mp si respectiv 12,8 mp, fiind de **0,84 lei/mp/luna**.

**Art.3.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 108**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea denumirii „PICTOR FLORIN ISUF” Clubului Copiilor Tg.Cărbunești**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești,**

Având în vedere :

- expunerea de motive;
- raportul de specialitate ;
- datele despre viața și activitatea pictorului Florin Isuf;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;
- Avizul nr. 4/18.10.2013 emis de Comisia de atribuire de denumiri a județului Gorj;
- avizul Palatului Copiilor Tg.Jiu nr. 901/25.09.2013 înregistrat la Consiliul Local Tg.Cărbunești la nr. 16.760/26.09.2013;
- prevederile OG nr. 63 din 29 august 2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Procedurii de atribuirea denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar aprobat prin Ordinul MECS nr. 6.564 din 13 decembrie 2011;

- prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.-** Se aprobă atribuirea denumirii „**PICTOR FLORIN ISUF**” Clubului Copiilor Tg.Cărbunești .

**Art.2.-** Primarul orașului, compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Tg.Cărbunești, și conducerea Școlii Gimnaziale nr. 1 „George Uscătescu” Tg.Cărbunești, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 109**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind atribuirea denumirii „VASILICA UDROIU” Căminului Cultural**  
**din satul Ștefănești, oraș Tg.Cărbunești**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești,**

Având în vedere :

- expunerea de motive;
- raportul de specialitate ;
- biografia -Vasilica Udroi;

- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport ;
- Avizul nr. 5/18.10.2013 emis de Comisia de atribuire de denumiri a județului Gorj;
- prevederile OG nr. 63 din 29 august 2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 118 din 21 decembrie 2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, aprobată prin Legea nr. 143/21 mai 2007;

***În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,***

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă atribuirea denumirii „VASILICA UDROIU” Căminului Cultural din satul Ștefănești, oraș Tg.Cărbunești.

**Art.2.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Tg.Cărbunești, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 110**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea tarifelor practicate de SC Salubris Gilort SRL pentru producerea de flori bianuale și anuale**



## **Consiliul Local al oraşului Tg.Cărbuneşti**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 86 din 25.08.2010 privind aprobarea Regulamentului de organizare si funcţionare a **SC Salubris Gilort SRL** din oraşul Tg.Cărbuneşti ;
- Legea nr. 224/2008 privind aprobarea Ordonanţei de urgenta a Guvernului nr. 92/2007 pentru modificarea si completarea Legii serviciului de salubritate a localităţilor nr. 101/2006;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordonanţei Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane si rurale, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinului nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubritate a localităţilor;

*În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ,*

### **HOTĂRĂŞTE**

**Art.1.-** Se aproba tariful de *1 leu/buc + TVA* pentru producerea de flori bianuale si anuale pentru oraşul Tg.Cărbuneşti si localităţile arondate, începând cu data de 01.11.2013.

**Art.2.-** Primarul oraşului şi compartimentele de resort din cadrul Primăriei oraşului Tg.Cărbuneşti şi conducerea SC Salubris Gilort SRL vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul şedinţei ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcţie, cu 13 voturi pentru şi 1 vot contra .*

**PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ**  
**Birău Dănuţ**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAŞULUI**  
**cons. jr. Vlăduţ Grigore Alin**

**Tg.Cărbuneşti, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 111**

**ROMÂNIA**  
**JUDEŢUL GORJ**  
**ORAŞUL TG.CĂRBUNEŞTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂRE**

**privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a imobilului  
„Fosta centrala termica CT2” situat pe Str. Bradului, oraș Tg.Cărbunești.**

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești,**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre; rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;
- expunerea de motive; raportul de specialitate al Biroului Adm.Dom.Public și Privat;
- Scrisoarea de intenție nr. 18136 din 21.10.2013 din partea SC MARIGRAB COM Turceni;
- Legea 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Codul Civil;

**În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se aprobă Raportul de Evaluare întocmit de S.C EVALCONSULT GROUP S.R.L privind închirierea imobilului „Fosta centrala termica CT2” situat în strada Bradului, oraș Tg.Cărbunești, în suprafața de 288,00 mp, în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

**Art.2.-** Se aprobă caietul de sarcini și scoaterea la licitație publică a imobilului „Fosta centrala termica CT2”, situat în strada. Bradului, oraș Tg.Cărbunești, în suprafață de 288,00 mp în vederea închirierii și realizării unei piețe agroalimentare.

**Art.3.-** Durata închirierii este de 10 ani, prețul minim de pornire la licitație fiind de 8,40 lei/mp/luna si va fi indexat anual cu indicele de inflație.

**Art.4.-** Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 14 voturi pentru.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**

**Tg.Cărbunești, 31 octombrie 2013**  
**Nr. 112**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORAȘUL TG.CĂRBUNEȘTI**

## CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE privind alegerea președintelui de ședință pe lunile noiembrie, decembrie 2013 și ianuarie 2014

**Consiliul Local al orașului Tg.Cărbunești ,**

Având în vedere:

- prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 9 alin.(3) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale aprobat de O.G. nr. 35/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 673/2002;
- propunerile formulate în ședința consiliului local din data de 31.10.2013;

*În temeiul art.35 alin.(1) și art.45 din Legea nr.215/2001 –legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

### HOTĂRĂȘTE :

**Articol unic:** *Domnul Săvescu Grigore* se alege în funcția de președinte de ședință pentru lunile noiembrie, decembrie 2013 și ianuarie 2014.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în cadrul ședinței ordinare din data 31.10.2013, la care au participat 14 consilieri locali din 15 consilieri în funcție, cu 10 voturi pentru 2 voturi contra și 2 abțineri.*

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**Birău Dănuț**

**Contrasemnează,**  
**SECRETARUL ORAȘULUI**  
**cons. jr. Vlăduț Grigore Alin**